

RXFW-通用审批单

请示内容	<p>尊敬的公司领导：</p> <p>您好！</p> <p>南京儒林花园项目2023年房修全部撤离，现场地产遗留问题均无法解决。项目目前本期收缴率71.66%。经区域与项目进行收费梳理，发现有一批业主因地产交付时产生水电费用未支付，导致业主不愿缴纳物业费。此类客户共计107户，涉及未支付水电费金额15576.45元。此类客户涉及物业服务费用共计209405.74元（儒林每收4.5万，物业费收缴率提升一个点）。为了有效物业费收缴率，彻底解决历史遗留问题，现申请减免该部分水电费用，业主补交物业费差额。涉及客户费用明细详见附件。</p> <p>以上申请妥否，呈请领导批示。</p>
标题	关于沪苏区域南京儒林花园项目交付水电未支付影响物业服务费用收取申请减免的审批事宜
紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2023-12-0009
发起人	宋婷
发起部门	南京儒林花园
所在公司	沪苏区域物业公司
发起日期	2023-12-05
备注	
相关流程	
审批人	徐飞 齐威 贾楠 汪力 李赞成 林怡 马祥宏
相关附件	<p> 水电抵扣凭证.rar 124M</p> <p> 因水电问题可收回物业费台账.xlsx 6.0M</p>

流转意见



夏玉萍
财务管理部

转

2023-12-08 09:15:42 [审批 / 转发]



齐威
财务管理部

查收

2023-12-08 09:12:11 [审批 / 转发]



马祥宏
集团高管

同意

2023-12-07 13:38:50 [审批 / 批准]



林怡
集团高管

同意，上述减免费用需核实属遗留问题，因业主恶意未交的不属于减免范畴

2023-12-07 10:11:43 [审批 / 批准]



李赞成
规划运营管理中心

同意，涉及的1.5万元费用应和地产进行确认。

2023-12-06 17:58:30 [审批 / 批准]



汪力
区域高层

同意，该问题为地产前期遗留问题，久拖未决，本次一并解决，并着力有益提升物业费收费和回款。

2023-12-06 16:56:55 [审批 / 批准]



贾楠
区域高层

情况属实，儒林项目深受地产遗留房屋质量问题影响，本期收缴较为困难，上述客户均因水电问题拒交物业费。望政策给予一定支持，呈批

2023-12-06 13:36:07 [审批 / 批准]



齐威
财务管理部

1、目前项目受地产维保影响较大，该电费地产方目前不予解决，考虑项目收费困难，且该事项业主欠费原因无其他原因，故同意进行减免。

2023-12-06 10:55:47 [审批 / 批准]



徐飞
镇江合悦府

呈请领导批示
来自企业微信

2023-12-05 15:55:30 [审批 / 批准]



宋婷
南京儒林花园

妥否，呈请领导批示；

2023-12-05 15:43:23 [发起 / 提交]