



非合同付款

2023041300049

审批信息

流程主题:	关于荣沁轩6-1-501、5-1-101、2-1-701、10-1-1601、10-2-1802、1-2-401、4-1-2001、6-2802、9-104物业费赔付的非合同付款		
申请人:	刘娜宏	所属组织:	集团-融信中国-浙江区域集团-其他人员-客户大使
申请人职位:	客户大使	申请时间:	2023-04-13

表单信息

付款主题:	关于荣沁轩6-1-501、5-1-101、2-1-701、10-1-1601、10-2-1802、1-2-401、4-1-2001、6-2802、9-104物业费赔付的非合同付款	申请编号:	JBPQ2019-HZQL.01-2023-01-0001
款项名称:	非工程合同款-付款	本次申请金额(元):	54908.27
收款单位:	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	收款单位开户行:	中国农业银行杭州学院路支行
收款单位账户:	19000901040009192	申请人:	刘志祥
申请部门:	江北客户关系部(江北片区)	申请日期:	2023-01-11
付款单位:	杭州融誉房地产开发有限公司	分支条件:	
申请说明:	<p>各位领导:</p> <p>1、2022年5月4-1901、4-2001、4-2101报修阳台包管漏水至楼下,4-2001业主垫付维修费用2000元。我可以物业费形式归还业主,该费用由浙江杰立建设集团有限公司承担;</p> <p>2、2022年3月5-1-101二楼淋浴房渗漏至管道井、一楼玄关位置下水管周边漏水顶板渗漏导致石膏板吊顶及玄关柜泡水损坏。业主垫付维修费用17448.6元,经协商赔偿该户物业费2462.49元。以上费用通过物业费形式归还业主,该费用由绿城装饰工程有限公司承担;</p> <p>3、2021年6月2-1-701暴雨天气导致阳台顶棚上方雨水溢出后沿挑檐流入业主家阳台,且阳台地漏无法满足瞬时超大量排水导致积水倒灌进入户内。经协商赔偿该户物业费3878.22元。该费用由浙江杰立建设集团有限公司承担50%,公司承担50%;</p> <p>4、2021年5月10-1-1601报修次卫角阀漏水导致台盆柜泡水发霉,台盆柜业主自行更换。通过物业费形式赔偿业主1000元,该费用由上海唐装饰集团有限公司承担;</p> <p>5、2020年10月10-2-1802报修客厅假门木饰面下方发黑,木饰面业主自行更换。通过物业费形式赔偿业主1000元,该费用由上海唐装饰集团有限公司承担;</p> <p>6、2020年9月1-2-401报修厨房水槽存在凹坑,业主先行垫付水槽采购及安装费用共2100元。我可以物业费形式归还业主,该费用由浙江开达装饰工程有限公司承担;</p> <p>7、2021年12月6-1-501主卫淋浴房玻璃自爆导致业主身体划伤,经协商赔偿物业费3604.26元,该费用由公司承担。</p> <p>8、6-2802交房时报修户内新风管道有异味和户内窗户玻璃有焊斑,经与业主多次沟通,双方达成一致意见,新风管道异味及主卧玻璃我司进行更换,其余房间玻璃不再进行更换,我司一次性给到业主三年物业费。补偿合计:18769.68元(不含公共能耗费和车位管理费),业主不再追究此事。该笔费用由我司直接支付给物业公司。该笔赔偿费用由总包和门窗单位分摊,其中总包单位(浙江杰立建设集团有限公司)扣款9384.84元,门窗单位(浙江互创幕墙门窗有限公司)扣款9384.84元;</p> <p>9、2022年11月9-104报修一楼厨房下水堵塞,经查看为厨房排水管接到了该栋楼的卫生间污水管。业主垫付维修费用2645元,我可以物业费形式归还业主2645元,该费用由浙江杰立建设集团有限公司承担。</p> <p>现申请此9户物业费赔付付款,事项审批附件已上传。妥否?请领导审批。</p>		

成本归集

项目名称	合约规划名称	科目名称	综合税率	规划金额(含税)	申请归集金额(含税)	余额(含税)
------	--------	------	------	----------	------------	--------

发票信息

发票类型	开票单位	开票日期	发票编号	不含税价	进项税额	价税合计
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279967	943.40	56.60	1000.00
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279966	943.40	56.60	1000.00

增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279965	3658.70	219.52	3878.22
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279963	3400.25	204.01	3604.26
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279930	1970.83	129.18	2100.01
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-03-24	13382371	1886.79	113.21	2000.00
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-03-24	13382372	16460.94	987.66	17448.60
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-01-09	35279964	2323.10	139.39	2462.49
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-04-07	13382393	17707.25	1062.44	18769.69
增值税专用发票	融信世欧物业服务集团有限公司杭州分公司	2023-04-07	13382392	2495.28	149.72	2645.00

附件明细表

文件名称	批量下载
关于荣沁轩1-2-401投诉方案审批.pdf	
关于荣沁轩5-1-101二楼卫生间漏水的赔偿方案审批.pdf	
关于荣沁轩6-501主卧淋浴房玻璃自爆导致业主受伤的赔偿方案.pdf	
关于荣沁轩10-2-1802及10-1-1601木饰面发霉的赔偿方案.pdf	
关于荣沁轩2-701业主叶顺爱、马伟力户内泡水赔付的事项申请.pdf	
关于ARC项目5-1-101维修费用支付的请示.pdf	
关于荣沁轩4-1901、4-2001、4-2101阳台包管漏水问题的投诉处理方案审批.pdf	
关于ARC项目6-2802赔偿请示.pdf	
关于ARC项目9-104户内维修抵扣物业费的请示.pdf	
发票扫描件.pdf	
发票查验件.docx	

审批记录

序号	审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	操作时间
1	开始	刘娜宏	发起		2023-04-13 09:43:04
2	项目-发起部门PM		同意	【审批人为空，自动跳过】	2023-04-13 09:43:05
3	项目-成本PM		同意	【审批人为空，自动跳过】	2023-04-13 09:43:05
4	项目-财务PM	徐健	同意	同意。	2023-04-13 17:13:52
5	项目-项目负责人	张继胜	同意	已过质保期	2023-04-14 09:27:18

6	部门负责人	朱晓枫	同意	与后面审批人相同，自动审批完成！	2023-04-14 09:27:19
7	项目-项目群总经理	朱洪胜	同意	与后面审批人相同，自动审批完成！	2023-04-14 09:27:19
	项目-项目群总经理	方炜	同意	同意	2023-04-14 14:02:27
	项目-项目群总经理	赵磊亮	同意	同意	2023-04-19 10:23:57
8	区域部门负责人、区域-财务-核算负责人、区域-财务-部门负责人	朱晓枫	同意	同意	2023-04-19 15:04:32
	区域部门负责人、区域-财务-核算负责人、区域-财务-部门负责人	朱洪胜	同意	同意	2023-04-20 09:26:48
9	区域-区域集团总裁	余丽娟	同意	同意。	2023-04-21 16:39:30
	转发	余丽娟	转发赵磊亮1	已过质保期，是否有扣款依据？	2023-04-20 13:25:36
	转发回复	赵磊亮	回复余丽娟	总裁，这批次扣款，之前都有质量责任界定的审批，本次是批量需做物业费支付的支付审批。	2023-04-21 09:09:32
10	结束		结束		2023-04-21 16:39:30