

RXFW-通用审批单

标题	关于海上城小区客户关系维护费用的申请（18160.15元）	紧急程度	正常																		
流程编号	RXFW-TYSPD-2024-09-0063																				
发起人	万建设	发起部门	厦门海上城																		
所在公司	闽南区域物业公司	发起日期	2024-09-26																		
审批人	林闽燕 陈巧英 张文哲 李赞成 丁树俊 林怡 欧国飞																				
请示内容	海上城小区现第二届业委会成立，业委会目前动态是正在选聘各物业公司，各物业纷纷现场实地勘察，为增强促进与业主之间的良好关系，稳定小区的工作开展，替项目阻止业主委员会进行物业攻击，沟通及与相关部门进行投诉业主委员会选票不合规现象。申请海上城特殊客户关系维护费，房号5-105、5-118、5-1412、8-914业主正在配合我司走业委会的法律诉讼流程，并起到有力作用，费用约18160.15元，此笔费用将以减免物业费、水电费形式进行返还，特此申请。 妥否？呈请领导批示																				
备注																					
相关流程																					
相关附件	<table><tr><td></td><td>费用明细表9.24.xlsx</td><td>19.0K</td></tr><tr><td></td><td>5-105产权证.pdf</td><td>2.7M</td></tr><tr><td></td><td>5-118租赁合同.pdf</td><td>510K</td></tr><tr><td></td><td>5-1412产权证.jpg</td><td>389K</td></tr><tr><td></td><td>8-914产权证.jpg</td><td>7.1M</td></tr><tr><td></td><td>费用汇总表.xlsx</td><td>11.5K</td></tr></table>				费用明细表9.24.xlsx	19.0K		5-105产权证.pdf	2.7M		5-118租赁合同.pdf	510K		5-1412产权证.jpg	389K		8-914产权证.jpg	7.1M		费用汇总表.xlsx	11.5K
	费用明细表9.24.xlsx	19.0K																			
	5-105产权证.pdf	2.7M																			
	5-118租赁合同.pdf	510K																			
	5-1412产权证.jpg	389K																			
	8-914产权证.jpg	7.1M																			
	费用汇总表.xlsx	11.5K																			

流转意见

🔍 | 🔍

丽萍	吴丽萍 厦门海上城	收悉 接收人：万建设 2024-10-22 20:23:27 [归档 / 批注]
	万建设 厦门海上城	请收悉！ 接收人：吴丽萍 2024-10-22 18:09:30 [归档 / 转发]
国飞	欧国飞 集团高管	同意 接收人：万建设 2024-10-15 14:23:31 [审批 / 批准]
	林怡 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2024-10-12 16:52:11 [审批 / 批准]
树俊	丁树俊 集团高管	物业费可同意。 电费沟通让业主主动缴纳，用实物回馈业主。如此可以起到示范性作用：业主代表等都在主动缴纳电费 接收人：林怡 2024-10-11 16:56:56 [审批 / 批准]
	李赞成 规划运营管理中心	事项同意，物业费减免无异议，水电费应考虑其他形式替代，一方面水电费是我司代收代付费用没有利润，另一方面特殊客户交水电费对其他业主也是一种积极的导向，有助于项目水电往欠的催收。 接收人：丁树俊 2024-10-11 16:08:49 [审批 / 批准]
	张文哲 区域高层	同意，现以对律师的收集完成，故业主配合度高，对此次诉讼起到重要作用。 接收人：李赞成 2024-10-11 15:58:23 [审批 / 批准]
	陈巧英 财务管理部	经线下沟通，海上城小区以减免物业费及水电费18160.15元形式开展业务维护。 接收人：张文哲 2024-10-09 10:06:44 [审批 / 批准]
	林闽燕	项目申请积极配合业主2024年物业费及水电费天问减免事宜，呈请领导批示



项目运营管理部

来自企业微信
接收人：陈巧英

2024-10-07 11:40:30 [审批 / 批准]



万建设
厦门海上城

呈请领导批示
接收人：林闽燕

2024-10-06 14:39:33 [发起 / 提交]



陈巧英
财务管理部

请在请示内容描述完整返还形式。
接收人：万建设

2024-09-29 17:55:16 [审批 / 退回]



林闽燕
项目运营管理部

呈请领导批示
接收人：陈巧英

2024-09-27 16:37:06 [审批 / 批准]



万建设
厦门海上城

呈请领导批示
接收人：林闽燕

2024-09-27 15:44:58 [发起 / 提交]



林闽燕
项目运营管理部

审批人添加
接收人：万建设

2024-09-27 15:33:57 [审批 / 退回]



万建设
厦门海上城

呈请领导批示
接收人：林闽燕

2024-09-26 15:47:45 [发起 / 提交]