

融信青年城空置费明细表（2024年12月-2025年5月）

项目：融信青年城

单位：元

序号	业态	楼栋	房号	完整房号	建筑面积	物业费				
						费用期间	单价	月金额	月份	金额
1	SOHO	地块三13号SOHO	2层03办公	地块三13号SOHO2层03办公	59.83	2024.12.01-2025.5.31	3.8	227.35	6	1364.1
2	SOHO	地块三13号SOHO	2层06办公	地块三13号SOHO2层06办公	68.54	2024.12.01-2025.5.31	3.8	260.45	6	1562.7
3	SOHO	地块三13号SOHO	2层07办公	地块三13号SOHO2层07办公	72.89	2024.12.01-2025.5.31	3.8	276.98	6	1661.88
4	SOHO	地块三13号SOHO	2层10办公	地块三13号SOHO2层10办公	85.58	2024.12.01-2025.5.31	3.8	325.2	6	1951.2
5	SOHO	地块三13号SOHO	3层10办公	地块三13号SOHO3层10办公	96.99	2024.12.01-2025.5.31	3.8	368.56	6	2211.36
6	SOHO	地块三13号SOHO	3层11办公	地块三13号SOHO3层11办公	66.6	2024.12.01-2025.5.31	3.8	253.08	6	1518.48
7	SOHO	地块三7号SOHO	3层21办公	地块三7号SOHO3层21办公	67.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.5	6	1539
8	SOHO	地块三7号SOHO	3层22办公	地块三7号SOHO3层22办公	67.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.5	6	1539
9	SOHO	地块三7号SOHO	3层23办公	地块三7号SOHO3层23办公	67.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.5	6	1539
10	SOHO	地块三7号SOHO	3层25办公	地块三7号SOHO3层25办公	67.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.5	6	1539
11	SOHO	地块三7号SOHO	3层26办公	地块三7号SOHO3层26办公	67.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.5	6	1539
12	SOHO	地块三7号SOHO	3层27办公	地块三7号SOHO3层27办公	77.99	2024.12.01-2025.5.31	3.8	296.36	6	1778.16
13	SOHO	地块三8号SOHO	2层07办公	地块三8号SOHO2层07办公	69	2024.12.01-2025.5.31	3.8	262.2	6	1573.2
14	SOHO	地块三8号SOHO	2层08办公	地块三8号SOHO2层08办公	69	2024.12.01-2025.5.31	3.8	262.2	6	1573.2
15	SOHO	地块三8号SOHO	2层09办公	地块三8号SOHO2层09办公	69.49	2024.12.01-2025.5.31	3.8	264.06	6	1584.36
16	SOHO	地块三8号SOHO	3层07办公	地块三8号SOHO3层07办公	72.39	2024.12.01-2025.5.31	3.8	275.08	6	1650.48
17	SOHO	地块三8号SOHO	3层08办公	地块三8号SOHO3层08办公	72.39	2024.12.01-2025.5.31	3.8	275.08	6	1650.48
18	SOHO	地块三8号SOHO	3层09办公	地块三8号SOHO3层09办公	72.41	2024.12.01-2025.5.31	3.8	275.16	6	1650.96
19	SOHO	地块三9号SOHO	2层01办公	地块三9号SOHO2层01办公	93.87	2024.12.01-2025.5.31	3.8	356.71	6	2140.26
20	SOHO	地块三9号SOHO	3层11办公	地块三9号SOHO3层11办公	67.37	2024.12.01-2025.5.31	3.8	256.01	6	1536.06
21	SOHO	地块四11号SOHO	2层02办公	地块四11号SOHO2层02办公	67.68	2024.12.01-2025.5.31	3.8	257.18	6	1543.08
22	独栋别墅	地块二7号院墅	105复式单元	地块二7号院墅105复式单元	188.92	2024.12.01-2025.5.31	7	1322.44	6	7934.64
23	独栋别墅	地块三11号院墅	109复式单元	地块三11号院墅109复式单元	268.29	2024.12.01-2025.5.31	7	1878.03	6	11268.18
24	独栋别墅	地块三11号院墅	110复式单元	地块三11号院墅110复式单元	261.86	2024.12.01-2025.5.31	7	1833.02	6	10998.12
25	独栋别墅	地块四12号院墅	102复式单元	地块四12号院墅102复式单元	266.57	2024.12.01-2025.5.31	7	1865.99	6	11195.94
26	独栋别墅	地块四13号院墅	102复式单元	地块四13号院墅102复式单元	274.27	2024.12.01-2025.5.31	7	1919.89	6	11519.34
27	独栋别墅	地块四13号院墅	106复式单元	地块四13号院墅106复式单元	270.73	2024.12.01-2025.5.31	7	1895.11	6	11370.66
28	独栋别墅	地块四13号院墅	107复式单元	地块四13号院墅107复式单元	270.73	2024.12.01-2025.5.31	7	1895.11	6	11370.66
29	独栋别墅	地块四13号院墅	108复式单元	地块四13号院墅108复式单元	271.05	2024.12.01-2025.5.31	7	1897.35	6	11384.1
30	商铺	地块二7号商业	01商业	地块二7号商业01商业	92.92	2024.12.01-2025.5.31	3.8	353.1	6	2118.6
31	商铺	地块三10号商业	1层02商业	地块三10号商业1层02商业	67.99	2024.12.01-2025.5.31	3.8	258.36	6	1550.16
32	商铺	地块三10号商业	1层03商业	地块三10号商业1层03商业	86.53	2024.12.01-2025.5.31	3.8	328.81	6	1972.86
33	商铺	地块三3号商业	01商业	地块三3号商业01商业	128.62	2024.12.01-2025.5.31	3.8	488.76	6	2932.56
34	商铺	地块三3号商业	02商业	地块三3号商业02商业	128.62	2024.12.01-2025.5.31	3.8	488.76	6	2932.56



融信青年城空置费明细表（2024年12月-2025年5月）

项目：融信青年城

单位：元

序号	业态	楼栋	房号	完整房号	建筑面积	物业费				
						费用期间	单价	月金额	月份	金额
35	商铺	地块三5号商业	11商业	地块三5号商业11商业	110.56	2024.12.01-2025.5.31	3.8	420.13	6	2520.78
36	商铺	地块三7号商业	1层21商业	地块三7号商业1层21商业	84.9	2024.12.01-2025.5.31	3.8	322.62	6	1935.72
37	商铺	地块四13号商业	1层06商业	地块四13号商业1层06商业	17.96	2024.12.01-2025.5.31	3.8	68.25	6	409.5
38	商铺	地块四17号商业	1层01商业	地块四17号商业1层01商业	47.66	2024.12.01-2025.5.31	3.8	181.11	6	1086.66
39	商铺	地块四17号商业	1层02商业	地块四17号商业1层02商业	61.04	2024.12.01-2025.5.31	3.8	231.95	6	1391.7
40	商铺	地块四17号商业	2层01商业	地块四17号商业2层01商业	61.06	2024.12.01-2025.5.31	3.8	232.03	6	1392.18
41	商铺	地块四17号商业	2层02商业	地块四17号商业2层02商业	77.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	294.5	6	1767
42	商铺	地块四18号商业	102商业	地块四18号商业102商业	214.07	2024.12.01-2025.5.31	3.8	813.47	6	4880.82
43	商铺	地块四18号商业	103商业	地块四18号商业103商业	224.7	2024.12.01-2025.5.31	3.8	853.86	6	5123.16
44	商铺	地块四18号商业	105商业	地块四18号商业105商业	194.2	2024.12.01-2025.5.31	3.8	737.96	6	4427.76
45	商铺	地块四3号商业	1—2层01商业	地块四3号商业1—2层01商业	122.45	2024.12.01-2025.5.31	3.8	465.31	6	2791.86
46	商铺	地块四3号商业	1—2层02商业	地块四3号商业1—2层02商业	138.5	2024.12.01-2025.5.31	3.8	526.3	6	3157.8
47	商铺	地块四3号商业	1—2层03商业	地块四3号商业1—2层03商业	126.72	2024.12.01-2025.5.31	3.8	481.54	6	2889.24
48	商墅	地块三10号商墅	09办公	地块三10号商墅09办公	278.11	2024.12.01-2025.5.31	6	1668.66	6	10011.96
49	商墅	地块三10号商墅	10办公	地块三10号商墅10办公	267.3	2024.12.01-2025.5.31	6	1603.8	6	9622.8
50	商墅	地块三13号商墅	121办公	地块三13号商墅121办公	189.03	2024.12.01-2025.5.31	6	1134.18	6	6805.08
51	商墅	地块三17号商墅	102办公	地块三17号商墅102办公	169.33	2024.12.01-2025.5.31	6	1015.98	6	6095.88
52	商墅	地块三17号商墅	103办公	地块三17号商墅103办公	153.93	2024.12.01-2025.5.31	6	923.58	6	5541.48
53	商墅	地块三6号商墅	12办公	地块三6号商墅12办公	238.33	2024.12.01-2025.5.31	6	1429.98	6	8579.88
54	商墅	地块三7号商墅	101办公	地块三7号商墅101办公	168.68	2024.12.01-2025.5.31	6	1012.08	6	6072.48
55	商墅	地块四11号商墅	116办公	地块四11号商墅116办公	159.39	2024.12.01-2025.5.31	6	956.34	6	5738.04
56	商墅	地块四11号商墅	117办公	地块四11号商墅117办公	190.53	2024.12.01-2025.5.31	6	1143.18	6	6859.08
57	商墅	地块四11号商墅	118办公	地块四11号商墅118办公	171.71	2024.12.01-2025.5.31	6	1030.26	6	6181.56
58	商墅	地块四11号商墅	119办公	地块四11号商墅119办公	184.92	2024.12.01-2025.5.31	6	1109.52	6	6657.12
59	商墅	地块四11号商墅	121办公	地块四11号商墅121办公	119.5	2024.12.01-2025.5.31	6	717	6	4302
60	商墅	地块四11号商墅	122办公	地块四11号商墅122办公	114.73	2024.12.01-2025.5.31	6	688.38	6	4130.28
61	商墅	地块四11号商墅	123办公	地块四11号商墅123办公	111.01	2024.12.01-2025.5.31	6	666.06	6	3996.36
62	商墅	地块四15号商墅	1—2层05办公	地块四15号商墅1—2层05办公	157.44	2024.12.01-2025.5.31	6	944.64	6	5667.84
63	商墅	地块四15号商墅	1—3层03办公	地块四15号商墅1—3层03办公	171.16	2024.12.01-2025.5.31	6	1026.96	6	6161.76
64	商墅	地块四15号商墅	1—3层06办公	地块四15号商墅1—3层06办公	245.91	2024.12.01-2025.5.31	6	1475.46	6	8852.76
65	商墅	地块四15号商墅	1—3层09办公	地块四15号商墅1—3层09办公	168.97	2024.12.01-2025.5.31	6	1013.82	6	6082.92
66	商墅	地块四15号商墅	1—3层10办公	地块四15号商墅1—3层10办公	206.82	2024.12.01-2025.5.31	6	1240.92	6	7445.52
67	商墅	地块四16号商墅	1—2层06办公	地块四16号商墅1—2层06办公	131.71	2024.12.01-2025.5.31	6	790.26	6	4741.56
68	商墅	地块四16号商墅	1—2层07办公	地块四16号商墅1—2层07办公	140.39	2024.12.01-2025.5.31	6	842.34	6	5054.04

融信青年城营销中心  
事务专用章






扫描全能王 创建

融信青年城空置费明细表（2024年12月-2025年5月）

项目：融信青年城

单位：元

序号	业态	楼栋	房号	完整房号	建筑面积	物业费				
						费用期间	单价	月金额	月份	金额
69	商墅	地块四16号商墅	1-2层08办公	地块四16号商墅1-2层08办公	140.39	2024.12.01-2025.5.31	6	842.34	6	5054.04
70	商墅	地块四16号商墅	1-2层09办公	地块四16号商墅1-2层09办公	127.79	2024.12.01-2025.5.31	6	766.74	6	4600.44
71	商墅	地块四16号商墅	1-3层01办公	地块四16号商墅1-3层01办公	237.43	2024.12.01-2025.5.31	6	1424.58	6	8547.48
72	商墅	地块四16号商墅	1-3层02办公	地块四16号商墅1-3层02办公	221.29	2024.12.01-2025.5.31	6	1327.74	6	7966.44
73	商墅	地块四16号商墅	1-3层03办公	地块四16号商墅1-3层03办公	220.69	2024.12.01-2025.5.31	6	1324.14	6	7944.84
74	商墅	地块四17号商墅	1-4层05商务办	地块四17号商墅1-4层05商务办	272.87	2024.12.01-2025.5.31	6	1637.22	6	9823.32
75	商墅	地块四17号商墅	1-4层06商务办	地块四17号商墅1-4层06商务办	283.2	2024.12.01-2025.5.31	6	1699.2	6	10195.2
76	独栋别墅	地块三12号院墅	105复式单元	地块三12号院墅105复式单元	199.42	户内漏水，地产维保协商赔付物业费20000元，以空置费形式结算，地产流程已闭合，流程编号：2025032600192				20000
77	多层	地块五3号洋房	105复式单元	地块五3号洋房105复式单元	147.57	户内漏水，地产维保协商赔付物业费2000元，以空置费形式结算，地产流程已闭合，流程编号：2025040700185				2000
									合计	377699.68

经办人： 项目经理签字： 地产营销签字： 地产客服签字： 地产财务签字：

进度款、结算、验收、奖励及上清价格无涉