














RXFW-QY-工作请示单

标题	关于苍南金融府项目物业费减免请示事宜	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2025-05-00380		
发起人	肖军	所在公司	浙融区域物业公司
发起部门	苍南金融府	发起日期	2025-05-29
类别	规划运营类	金额类型1	
运营类别(非运营不勾选)			
事项说明	<p>尊敬的公司领导:</p> <p>浙融区域苍南金融府项目于2022年4月1日交付,在两年接触催收费用过程中该10户业主,多次提出房子至今一直空置强烈要求打折,为了尽快回收清欠,避免后续出现坏账、烂账等问题。该10户业主在往欠情况一并结清2025年3月31日之前的费用,进行一户一策政策。</p> <p>01-01-1702: 两年物业费合计6013.44元、能耗费925.2元,总费用6938.64元,现要求物业费减免498.64元,优惠后费用共收取6440元。</p> <p>07-01-0201: 两年物业费合计7926元、能耗费1219.44元、车位费1440元,总费用10585.44元,现要求车位费减免996.44元,优惠后费用共收取9589元。</p> <p>07-01-0501: 两年物业费合计7926元、能耗费1219.44元、车位费1440元,总费用10585.44元,现要求车位费减免1440元,优惠后费用共收取9145.44元。</p> <p>08-01-0902: 三年物业费合计10911.96元、能耗费1818.6元、车位费2160元,总费用14890.56元,现要求车位费减免2160元,优惠后费用共收取12730.56元。</p> <p>11-02-1504: 两年物业费合计6545.8元、能耗费1018元、车位费1380元,总费用8943.8元,现要求车位费减免1000元,优惠后费用共收取7943.8元。</p> <p>10-02-0404: 两年物业费合计6836.64元、能耗费1051.8元、车位费1440元,总费用9328.44元,现要求车位费减免992.8元,优惠后费用共收取8335.64元。</p> <p>12-02-0204: 两年零两个月物业费合计7880.86元、能耗费1212.38元、车位费1560元,总费用10653.24元,现要求车位费减免1440元,优惠后费用共收取9213.24元。</p> <p>08-02-1104: 两年物业费合计7274.64元、能耗费1119.12元、车位费1440元,总费用9833.76元,现要求车位费减免900元,优惠后费用共收取8933.76元。</p> <p>11-02-0703: 物业费合计3418.56元、能耗费657.48元、车位费720元,总费用4796.04元,现要求车位费减免502.04元,优惠后费用共收取4294元。</p> <p>11-03-1606: 两年物业费合计6830.4元、能耗费1050.84元,总费用7881.24元,现要求物业费减免615.48元,优惠后费用共收取7265.76元。</p> <p>详情请见附件。</p> <p>妥否,请领导批示!</p>		
备注			
相关文档			
相关流程			
相关附件	<p>金融府减免申请表.pdf 8.1M</p> <p>物业费减免明细.xlsx 15.6K</p> <p>优惠审批表及费用明细.xlsx 506K</p>		

流转意见	
<p>王月秀 乐清海月清风园</p>	<p>请查收!</p> <p>接收人: 汪武光</p> <p>2025-07-22 09:46:54 [财务专员 / 转发]</p>
<p>肖军 苍南金融府</p>	<p>请查收!</p> <p>接收人: 王月秀 (苍南金融府)</p> <p>2025-07-22 09:38:44 [归档 / 转发]</p>
<p>欧国飞 集团高管</p>	<p>同意</p> <p>接收人: 肖军</p> <p>2025-07-21 17:35:00 [董事长、执行董事 / 批准]</p>
<p>肖军 苍南金融府</p>	<p>以上领导均同意,呈批!</p> <p>接收人: 欧国飞</p> <p>2025-07-21 17:20:31 [请发起人汇总意见后提交 / 批准]</p>
<p>陈梁 集团高管</p>	<p>同意</p> <p>来自企业微信</p> <p>接收人: 肖军</p> <p>2025-07-21 16:07:34 [集团各中心分管领导 / 批准]</p>
<p>林怡 集团高管</p>	<p>同意</p> <p>接收人: 陈梁</p> <p>2025-07-21 14:47:47 [集团财务资本管理中心负责人 / 批准]</p>
<p>崔丽 集团总监</p>	<p>同意</p> <p>接收人: 林怡</p> <p>2025-07-21 11:16:31 [集团各中心负责人 / 批准]</p>
<p>周佩伦 区域高层</p>	<p>折扣申请范围内,同意</p> <p>来自企业微信</p> <p>接收人: 崔丽</p> <p>2025-07-21 10:05:50 [下属公司总经理 / 批准]</p>
<p>周佩伦 区域高层</p>	<p>该审批人后续还有审批节点,当前节点跳过。</p> <p>接收人: 周佩伦</p> <p>2025-07-18 09:30:46 [区域分管领导 / 批准]</p>
<p>肖常婧 财务管理部</p>	<p>一户一策,综合折扣8.8折,妥否,呈领导批示。</p> <p>接收人: 周佩伦</p> <p>2025-07-18 09:30:43 [区域财务负责人审批 / 批准]</p>
<p>刘慧 项目运营管理部</p>	<p>同意</p> <p>接收人: 肖常婧</p> <p>2025-07-15 20:13:30 [区域职能部门负责人审批 / 批准]</p>
<p>朱玉娟 项目运营管理部</p>	<p>合计应收94436.6元,实收83891.2元,减免10545.4元,折扣为88折。数据审核无误,请审批!</p> <p>来自企业微信</p> <p>接收人: 刘慧</p> <p>2025-07-15 11:03:17 [区域职能部门负责人审批 / 批准]</p>

 <p>刘明 项目运营管理部</p>	<p>请审核</p> <p>接收人: 朱玉娟</p> <p>2025-07-10 00:50:04 [区域职能部门负责人审批 / 转发]</p>
 <p>刘春明 苍南金麟府</p>	<p>已审核, 请领导批示!</p> <p>接收人: 刘明</p> <p>2025-07-09 13:29:33 [部门负责人审批 / 批准]</p>
 <p>肖军 苍南金麟府</p>	<p>妥否, 请领导批示!</p> <p>接收人: 刘春明</p> <p>2025-07-09 11:44:59 [发起 / 提交]</p>
 <p>刘春明 苍南金麟府</p>	<p>请修改</p> <p>接收人: 肖军</p> <p>2025-07-09 10:48:04 [部门负责人审批 / 退回]</p>
 <p>阚巍伦 区域高层</p>	<p>要实际考虑整体业主折扣情况, 其次底线八折基础上继续沟通其他策略。 来自企业微信</p> <p>接收人: 刘春明</p> <p>2025-06-16 12:58:58 [下属公司总经理 / 退回]</p>
 <p>阚巍伦 区域高层</p>	<p>该审批人后续还有审批节点, 当前节点跳过。</p> <p>接收人: 阚巍伦</p> <p>2025-06-06 09:45:52 [区域分管领导 / 批准]</p>
 <p>肖常结 财务管理部</p>	<p>为了快速回款, 拟同意, 妥否, 呈领导批示。</p> <p>接收人: 阚巍伦</p> <p>2025-06-06 09:45:47 [区域财务负责人审批 / 批准]</p>
 <p>刘明 项目运营管理部</p>	<p>同意</p> <p>接收人: 肖常结</p> <p>2025-06-05 21:44:29 [区域职能部门负责人审批 / 批准]</p>
 <p>刘春明 苍南金麟府</p>	<p>已审核, 请领导批示!</p> <p>接收人: 刘明</p> <p>2025-06-05 17:20:37 [部门负责人审批 / 批准]</p>
 <p>王月秀 乐清海月清风园</p>	<p>11-02-1504业主2025年3月份费用377.44元未缴纳; 11-02-0703业主缴纳到2024年3月31日折后费用; 剩余业主均已缴纳2025年3月31日折后费用, 妥否, 请领导批示!</p> <p>接收人: 刘春明</p> <p>2025-05-31 08:48:26 [财务专员 / 批准]</p>
 <p>肖军 苍南金麟府</p>	<p>已修改, 请领导批示。</p> <p>接收人: 王月秀</p> <p>2025-05-30 18:42:55 [发起 / 提交]</p>
 <p>王月秀 乐清海月清风园</p>	<p>修改</p> <p>接收人: 肖军</p> <p>2025-05-30 09:02:17 [财务专员 / 退回]</p>
 <p>肖军 苍南金麟府</p>	<p>妥否, 请领导批示!</p> <p>接收人: 王月秀</p> <p>2025-05-29 20:56:02 [发起 / 提交]</p>

王月秀 2025-07-22

王月秀 2025-07-22

王月秀 2025-07-22

王月秀 2025-07-22

王月秀 2025-07-22

王月秀 2025-07-22