

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于苍南金麟府10-02-0303物业费减免申请事宜	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2025-06-00428		
发起人	肖军	所在公司	浙融区域物业公司
发起部门	苍南金麟府	发起日期	2025-06-30
类别	规划运营类	金额类型	10万元以上
是否涉及非同类型资料盖章	否	盖章资料性质	不涉及盖章
运营类别(非运营不勾选)			
事项说明	<p>各位领导:</p> <p>苍南金麟府于2022年4月1日交付,服务中心在物业费催收过程中业主多次提出房子至今一直空置,强烈要求打折,为了尽快回收欠款,避免后续出现坏账、烂账等问题,现金麟府项目申请10-02-0303一次性缴纳两年零两个月物业费(2023.04.01-2025.05.31),物业费合计6359.52元,能耗费1140.48元,总费用8553.6元,现要求物业费减免1053.6元,优惠后费用共收取7500元。</p> <p>妥否,请领导批示!</p>		
备注			
相关文档			
相关流程			
相关附件	13.7K 635K 29.9K		

流转意见

国飞	欧国飞 集团高管	同意 接收人:肖军 2025-07-09 10:57:54 [董事长、执行董事 / 批准]
肖军	肖军 苍南金麟府	以上领导均同意,呈批! 接收人:欧国飞 2025-07-09 10:31:33 [请发起人汇总意见后提交 / 批准]
陈梁	陈梁 集团高管	同意 接收人:肖军 2025-07-07 13:47:52 [集团各中心分管领导 / 批准]
林怡	林怡 集团高管	同意 来自企业微信 接收人:陈梁 2025-07-07 10:04:21 [集团财务资本管理中心负责人 / 批准]
李赞成	李赞成 规划运营管理中心	同意 接收人:林怡 2025-07-07 09:14:07 [集团各中心负责人 / 批准]
崔丽	崔丽 集团总监	同意 接收人:李赞成 2025-07-05 13:49:34 [集团各中心负责人 / 批准]
同佩伦	同佩伦 区域高层	折扣范围内,同意。 接收人:崔丽 2025-07-03 13:34:28 [下属公司总经理 / 批准]
同佩伦	同佩伦 区域高层	该审批人后续还有审批节点,当前节点跳过。 接收人:同佩伦 2025-07-03 11:24:58 [区域分管领导 / 批准]
肖常结	肖常结 财务管理部	一户一策,此次申请综合折扣8.4折,妥否,呈领导批示。 接收人:同佩伦 2025-07-03 11:24:52 [区域财务负责人审批 / 批准]
刘翀	刘翀 项目运营管理部	同意 接收人:肖常结 2025-07-02 18:36:09 [区域职能部门负责人审批 / 批准]
朱玉娇	朱玉娇 项目运营管理部	应收8553.6元,实收7500元,整体84折。 数据审核无误,同意。 来自企业微信 接收人:刘翀 2025-07-02 15:32:49 [区域职能部门负责人审批 / 批准]
刘翀	刘翀 项目运营管理部	请审核 接收人:朱玉娇 2025-07-02 15:18:24 [区域职能部门负责人审批 / 转发]
刘翀	刘翀 项目运营管理部	请审核 来自企业微信 接收人:朱玉娇 2025-07-02 09:14:40 [区域职能部门负责人审批 / 转发]
刘春朋	刘春朋 苍南金麟府	已审核,请领导批示! 接收人:刘翀 2025-07-01 21:14:15 [部门负责人审批 / 批准]
肖军	肖军 苍南金麟府	已修改,请领导批示。 接收人:刘春朋 2025-07-01 16:38:22 [发起 / 提交]
刘春朋	刘春朋 苍南金麟府	请修改 接收人:肖军 2025-07-01 16:34:31 [部门负责人审批 / 退回]
王月秀	王月秀 乐清海月清风园	请领导批示! 接收人:刘春朋

2025-07-01 15:24:47 [财务专员 / 批准]

肖军 苍南金麟府 妥否，请领导批示！
接收人：王月秀

2025-06-30 15:38:11 [发起 / 提交]

王月秀 2025-07-01 8

王月秀 2025-07-01 8

王月秀 2025-07-01 8

王月秀 2025-07-01 8

王月秀 2025-07-01 8

王月秀 2025-07-01 8