

## RXFW-通用审批单

标题	关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的优惠申请	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-10-0066		
发起人	蔡映玮	发起部门	绵阳玺园
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-10-26
审批人	李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞		
请示内容	<p>尊敬的公司领导：</p> <p>川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因户外漏水和单元门脱落的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按7折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通与业主达成一致，申请往欠费用不超过20%折损比例后业主便可缴纳费用到25年年底，该户应收2065.44元，实收1893.32元，折损金额172.12元，折损比例0.916。</p> <p>妥否，请领导审批。</p>		
备注			
相关流程			
相关附件	 附件1: 绵阳翡翠御园 (11-01-1306) —非政策性折扣申请表.xlsx		174K
	 附件2: 绵阳翡翠御园 (11-01-1306) —物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx		138K

## 流转意见



国飞	 欧国飞 集团高管	同意 接收人：蔡映玮 2025-10-29 17:17:03 [审批 / 批准]
	 陈梁 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-10-29 08:52:11 [审批 / 批准]
	 林怡 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：陈梁 2025-10-29 08:08:44 [审批 / 批准]
崔丽	 崔丽 集团总监	同意 接收人：林怡 2025-10-28 23:19:37 [审批 / 批准]
	 林宝春 业务运营组	已审核，绵阳翡翠御园11-01-1306，往欠金额2065.44元（2024.1.1-2024.12.31），申请减免172.12元，折损率8.4%，呈批！ 来自企业微信 接收人：崔丽 2025-10-27 15:24:50 [审批 / 回复]
崔丽	 崔丽 集团总监	请复核 接收人：林宝春

2025-10-27 15:01:03 [审批 / 意见征询]



汤军  
区域高层

同意，呈批！

接收人：崔丽

2025-10-27 10:22:36 [审批 / 批准]



黄淑丽  
财务管理部

折损比例在20%以内，同意，呈批

接收人：汤军

2025-10-27 10:08:30 [审批 / 批准]



李常伟  
区域高层

同意，呈批

接收人：黄淑丽

2025-10-27 08:58:49 [审批 / 批准]

映玮

蔡映玮  
绵阳玺园

呈请领导审批。

接收人：李常伟

2025-10-26 17:17:36 [发起 / 提交]