


## RXFW-通用审批单

标题	关于浙赣区域九江融信碧桂园项目申请往欠折扣减免核销的请示	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-12-0011		
发起人	王波	发起部门	九江融信碧桂园
所在公司	浙赣区域物业公司	发起日期	2025-12-03
审批人	卓微微 肖常结 闫佩伦 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞		
请示内容	<p>各位领导：</p> <p>为了快速回笼资金，转化业主关系，减轻公司经营负担，项目在收取往欠费用时，做了一定的优惠减免，一户一议，对客口径未对业主释放是公司层面折扣。九江融信碧桂园项目3A-01-0801业主，因长期空置拒缴物业费，经法院不停协商最后同意缴费，合计往欠金额5435.52元，减免金额1223元，实际回款6930.28元，业主交3年物业费按85折回款。</p> <p>数据截止25年12月31日前往欠金额，业主缴清往欠项目按实收金额和缴费期间开具发票，财务做减免核销。</p> <p>事项妥否，请领导审批。</p>		
备注			
相关流程			
相关附件	 非政策性折扣申请表（九江融信碧桂园）.pdf		408K
	 物管费往欠批量折扣申请明细（九江融信碧桂园）.xlsx		105K

## 流转意见



国飞	 欧国飞 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：王波  2025-12-12 00:41:50 [审批 / 批准]
	 林怡 集团高管	同意 接收人：欧国飞  2025-12-11 08:57:50 [审批 / 批准]
	 陈梁 集团高管	同意 接收人：林怡  2025-12-11 08:55:04 [审批 / 批准]
崔丽	 崔丽 集团总监	同意 接收人：陈梁  2025-12-10 18:04:31 [审批 / 批准]
	 闫佩伦 区域高层	法院庭外调解，同意。 来自企业微信 接收人：崔丽  2025-12-10 15:41:03 [审批 / 批准]
	 肖常结 财务管理部	一户一策，综合折扣8.5折，妥否，呈领导批示。 接收人：闫佩伦

2025-12-09 15:48:40 [审批 / 批准]



应纹

财务管理部

该户业主欠费期间为23.1.1-25.12.31，三年物业费金额为8153.28，于2025.10.23日缴纳6930.28元，按85折回款

接收人：肖常结

2025-12-08 13:51:14 [审批 / 回复]



肖常结

财务管理部

请协助审批

接收人：应纹

2025-12-07 11:10:37 [审批 / 意见征询]

微微

卓微微

区域高层

该户业主欠费时间较长，多次沟通协调后缴费三年，给予8.5折优惠收取，同意项目申请，呈报领导批准。谢谢！

接收人：肖常结

2025-12-06 10:44:27 [审批 / 批准]

王波

王波

九江融信碧桂园

请领导批示！

接收人：卓微微

2025-12-03 15:11:36 [发起 / 提交]