

RXFW-通用审批单

标题	关于川豫区域在管项目26年物业费预存活动延期开展的请示	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-12-0097		
发起人	彭辉	发起部门	项目运营管理部
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-12-30
审批人	黄淑丽 李常伟 汤军 林宝春 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞		
请示内容	<p>尊敬的公司领导：</p> <p>为切实加强现金流的管理，同时为感恩客户一直以来的支持与理解，川豫区域拟申请延期9个项目26年物业费预存活动时间。具体说明如下：</p> <p>一、活动延期时间：2026年1月1日至2026年2月28日</p> <p>二、涉及预存活动延期项目：共9个，分别为郑州融信融园、融信朗悦璟苑、绵阳玺园、绵阳翡翠御园、郑州望湖宸院、重庆海纳九龙、天津时代澜园、融信朗悦文苑、重庆海月渝州，9个项目预估可收缴119.66万元，整体可提升6个百分点。</p> <p>三、活动形式：按照项目现有“26年物业费预存有礼”活动方案执行。</p> <p>四、原活动方案及明细详见附件：</p> <p>附件：《川豫区域延期申请项目26年物业费预存完成情况及预估收缴情况》</p> <p>以上妥否，呈请领导批示！</p>		
备注			
相关流程	关于申请川豫区域26年物业费预存活动开展的请示		
相关附件	附件：川豫区域一延期申请项目26年物业费预存完成情况及预估收缴情况.xlsx		14.5K

流转意见



相鹏旭
郑州融信融园

收益
来自企业微信
接收人：彭辉

2026-01-04 10:38:54 [归档 / 批注]



蔡映玮
绵阳玺园

收悉
来自企业微信
接收人：彭辉

2026-01-04 10:26:06 [归档 / 批注]



祁彦周
天津时代澜园

收悉
来自企业微信
接收人：彭辉

2026-01-04 09:47:51 [归档 / 批注]



彭辉
项目运营管理部

请查收知悉。
接收人：相鹏旭 靳海锋 蔡映玮 梅谋 祁彦周 李建华

2026-01-04 09:43:34 [归档 / 转发]



欧国飞
集团高管

同意
来自企业微信
接收人：彭辉

2026-01-02 14:09:20 [审批 / 批准]

林怡

产生收入计入26年业绩
来自企业微信



集团高管

接收人：欧国飞

2026-01-01 08:21:24 [审批 / 批准]



陈梁
集团高管

同意
来自企业微信
接收人：林怡

2025-12-31 17:39:35 [审批 / 批准]



崔丽
集团总监

同意延期至26年2月28日
接收人：陈梁

2025-12-31 17:32:43 [审批 / 批准]



林宝春
业务运营组

已审核，川豫区域开展2026年预存项目数15个，饱和收入4148.3万，已预存金额1243万；预存金额完成率29.96%，为了加强现金流，区域申请9个项目预存活动延期至2月，回款目标119.66万元，呈批！
接收人：崔丽

2025-12-31 16:54:18 [审批 / 批准]



汤军
区域高层

利用春节前后业主回流做好各项目预存，加大现金流。同意，呈批！
接收人：林宝春

2025-12-31 16:26:46 [审批 / 批准]



李常伟
区域高层

截止2025年12月30日预存完成率29.96%。根据各项目完成情况不同，申请延期项目9个至2026.2.28，可提高区域1月及2月现金流，预计收入119.66万元，成本占比3.98%。呈批
接收人：汤军

2025-12-31 10:49:53 [审批 / 批准]

黄淑丽
财务管理部

原流程计划截止到12月3日，现申请延期2个月，同意，呈批
接收人：李常伟

2025-12-31 10:16:27 [审批 / 批准]



彭辉
项目运营管理部

呈请领导批示。
接收人：黄淑丽

2025-12-30 16:04:03 [发起 / 提交]