


RXFW-通用审批单

标题	关于浙赣区域九江融信碧桂园项目申请往欠折扣减免核销的请示	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-12-0064		
发起人	王波	发起部门	九江融信碧桂园
所在公司	浙赣区域物业公司	发起日期	2025-12-20
审批人	卓微微 肖常结 闫佩伦 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞		
请示内容	<p>各位领导：</p> <p>为了快速回笼资金，转化业主关系，减轻公司经营负担，项目在收取往欠费用时，做了一定的优惠减免，一户一议，对客口径未对业主释放是公司层面折扣。九江融信碧桂园项目13A-01-0404业主，因长期空置拒缴物业费，经法院不停协商最后同意缴费，合计往欠金额4056.12元，减免金额1014.03元，实际回款5746.17元，业主交2年半物业费按85折回款。</p> <p>数据截止25年12月31日前往欠金额，业主缴清往欠项目按实收金额和缴费期间开具发票，财务做减免核销。</p> <p>事项妥否，请领导审批。</p>		
备注			
相关流程			
相关附件	 非政策性折扣申请表（九江融信碧桂园）.pdf  物管费往欠批量折扣申请明细（九江融信碧桂园）.xlsx		435K 105K

流转意见



欧国飞 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：王波 2025-12-30 18:27:12 [审批 / 批准]
林怡 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-12-30 10:14:40 [审批 / 批准]
陈梁 集团高管	同意，折损率在规定范围内 接收人：林怡 2025-12-30 08:46:51 [审批 / 批准]
崔丽 集团总监	该户为法院协商处理，因空置给予一定折扣，缴费至25年12月31日 接收人：陈梁 2025-12-29 19:23:45 [审批 / 批准]
黄钊 业务运营组	已审核，浙赣区域九江融信碧桂园项目申请1户往欠一户一策，往欠应收总金额4056.12元，经法院协商申请减免1014.03元，结清至25年12月31日，实际回款5746.17元，呈领导批示 接收人：崔丽 2025-12-28 20:44:42 [审批 / 回复]
崔丽 集团总监	请同步审核数据 接收人：黄钊

2025-12-22 18:03:20 [审批 / 意见征询]

闫佩伦

法院多次协商8.5折，同意。

区域高层

接收人：崔丽

2025-12-21 13:03:22 [审批 / 批准]

肖常结

已审核，综合折扣8.5折，妥否，呈领导批示。

财务管理部

接收人：闫佩伦

2025-12-21 09:25:28 [审批 / 批准]

卓微微

收费期间2023年7月1日-2025年12月31日，整体按8.5折回款。同意。

区域高层

接收人：肖常结

2025-12-20 14:30:48 [审批 / 批准]

王波

请领导批示！

九江融信碧桂园

接收人：卓微微

2025-12-20 14:22:02 [发起 / 提交]