

RXFW-通用审批单

标题	关于浙赣区域九江融信碧桂园项目申请往欠折扣减免核销的请示	紧急程度	正常																		
流程编号	RXFW-TYSPD-2026-02-0021																				
发起人	王波	发起部门	九江融信碧桂园																		
所在公司	浙江区域物业公司	发起日期	2026-02-26																		
审批人	卓微微 肖常结 闫佩伦 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞																				
请示内容	<p>各位领导:</p> <p>为了快速回笼资金, 转化业主关系, 减轻公司经营负担, 项目在收取往欠费用时, 做了一定的优惠减免, 一户一议, 对客口径未对业主释放是公司层面折扣。九江融信碧桂园项目03-02-1104业主因长期空置拒缴物业费, 项目属地没有空置费减免或优惠政策, 但法院对物业空置费诉讼协调有6至8折不等的意见, 在法院多次协商最后同意按8.5折缴费, 合计往欠金额5856.96元, 减免金额1318.44元, 实际回款8547元, 业主交3年物业费按8.5折回款, 车位管理费未减免。</p> <p>数据截止2025年12月31日</p> <p>前往欠金额, 业主缴清往欠项目按实收金额和缴费期间开具发票, 财务做减免核销。</p> <p>事项妥否, 请领导批示!</p>																				
备注																					
相关流程																					
相关附件	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>电表.jpg</td> <td>272K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>九江市浔阳区人民法院调解笔录.jpg</td> <td>170K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>九江市浔阳区人民法院调解笔录1.jpg</td> <td>124K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水表.jpg</td> <td>221K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>物管费往欠批量折扣申请明细 (九江融信碧桂园).xlsx</td> <td>105K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>非政策性折扣申请表.pdf</td> <td>341K</td> </tr> </table>				电表.jpg	272K		九江市浔阳区人民法院调解笔录.jpg	170K		九江市浔阳区人民法院调解笔录1.jpg	124K		水表.jpg	221K		物管费往欠批量折扣申请明细 (九江融信碧桂园).xlsx	105K		非政策性折扣申请表.pdf	341K
	电表.jpg	272K																			
	九江市浔阳区人民法院调解笔录.jpg	170K																			
	九江市浔阳区人民法院调解笔录1.jpg	124K																			
	水表.jpg	221K																			
	物管费往欠批量折扣申请明细 (九江融信碧桂园).xlsx	105K																			
	非政策性折扣申请表.pdf	341K																			

流转意见



欧国飞 集团高管	同意 接收人: 王波 2026-03-04 16:00:17 [审批 / 批准]
林怡 集团高管	同意 接收人: 欧国飞 2026-03-04 14:01:03 [审批 / 批准]
陈梁 集团高管	同意 接收人: 林怡 2026-03-04 11:25:02 [审批 / 批准]
崔丽 集团总监	同意 接收人: 陈梁 2026-03-03 18:47:04 [审批 / 批准]
黄档 业务运营组	已审核, 九江融信碧桂园申请1户往欠一户一策, 25年12月前往欠应收总额5856.96元, 申请减免1318.44元, 回款至25年12.31年, 根据法院调解合计折损率22.5%; 呈批 接收人: 崔丽 2026-03-03 18:43:12 [审批 / 回复]
请审核	

崔丽 集团总监	接收人：黄档 2026-03-03 18:32:01 [审批 / 意见征询]
闫佩伦 区域高层	法院介入进行调解同意8.5折结算。 接收人：崔丽 2026-03-02 11:29:48 [审批 / 批准]
肖常结 财务管理部	已审核，由于法院介入进行调解，拟同意8.5折进行收回（该业主房屋空置未入住），妥否，呈领导批示。 接收人：闫佩伦 2026-02-27 09:29:10 [审批 / 批准]
卓微微 区域高层	情况属实，现申请天问系统上给予核销请示，同意。 接收人：肖常结 2026-02-26 15:58:58 [审批 / 批准]
王波 九江融信碧桂园	请领导批示！ 接收人：卓微微 2026-02-26 15:43:07 [发起 / 提交]