

RXFW-通用审批单

标题	关于浙江区域九江融信碧桂园项目申请往欠折扣减免核销的请示	紧急程度	正常										
流程编号	RXFW-TYSPD-2026-03-0015												
发起人	王波	发起部门	九江融信碧桂园										
所在公司	浙江区域物业公司	发起日期	2026-03-12										
审批人	李常伟 肖常结 闫佩伦 崔丽 林怡 欧国飞												
请示内容	<p>各位领导:</p> <p>九江融信碧桂园项目12-01-1601房主刘平平/徐松波, 联系电话15270594255/ 15879230710, 该业主因物业费单价高, 住宅和车位长期空置为由, 且从2023年7月1日至2025年12月31日期间未交住宅物业费6760.20元, 车位费900元, 合计7660.20元。期间物业服务中心多次与业主沟通催缴, 业主一直强烈要求物业费折扣缴纳。</p> <p>项目向属地江西省九江市浔阳区人民法院提起诉讼, 经与业主多轮沟通, 建议给以该户2023.7.1-2025.12.31住宅物业费8折优惠1352.04元 (118.60㎡X1.9元/㎡X30月X80%=5408.16元), 车位费不打折。</p> <p>最终项目收取该户2023.7.1-2025.12.31期间住宅物业费6760.20元8折后5408.16元, 2026.1.1-2026.6.30期间物业费1352.04元全额收取。2023.7.1-2026年12.31期间车位费1260元。该户共计缴纳服务费8020.20元。</p> <p>业主缴清往欠项目按实收金额和缴费期间开具发票, 财务做减免核销。</p> <p>事项妥否, 请领导批示!</p>												
备注													
相关流程													
相关附件	<table border="0"> <tr> <td> 12-1601电号.jpg</td> <td style="text-align: right;">467K</td> </tr> <tr> <td> 12-1601水号.jpg</td> <td style="text-align: right;">342K</td> </tr> <tr> <td> 非政策性折扣申请表.pdf</td> <td style="text-align: right;">579K</td> </tr> <tr> <td> 物管费往欠批量折扣申请明细2026 (九江融信碧桂园).xlsx</td> <td style="text-align: right;">88.0K</td> </tr> <tr> <td> 九江市浔阳区人民法院调解笔录1.pdf</td> <td style="text-align: right;">1.4M</td> </tr> </table>			 12-1601电号.jpg	467K	 12-1601水号.jpg	342K	 非政策性折扣申请表.pdf	579K	 物管费往欠批量折扣申请明细2026 (九江融信碧桂园).xlsx	88.0K	 九江市浔阳区人民法院调解笔录1.pdf	1.4M
 12-1601电号.jpg	467K												
 12-1601水号.jpg	342K												
 非政策性折扣申请表.pdf	579K												
 物管费往欠批量折扣申请明细2026 (九江融信碧桂园).xlsx	88.0K												
 九江市浔阳区人民法院调解笔录1.pdf	1.4M												

流转意见



应纹 财务管理部	<p>知悉</p> <p>接收人: 王波</p> <p>2026-03-17 14:08:42 [归档 / 批注]</p>
王波 九江融信碧桂园	<p>转发</p> <p>接收人: 应纹</p> <p>2026-03-17 12:42:45 [归档 / 转发]</p>
欧国飞 集团高管	<p>同意</p> <p>来自企业微信</p> <p>接收人: 王波</p> <p>2026-03-16 16:28:13 [审批 / 批准]</p>
林怡 集团高管	<p>同意</p> <p>接收人: 欧国飞</p> <p>2026-03-16 12:11:09 [审批 / 批准]</p>

崔丽 集团总监	同意法院调解建议。 接收人：林怡 2026-03-16 11:06:14 [审批 / 批准]
闫佩伦 区域高层	同意申请。 接收人：崔丽 2026-03-14 11:50:20 [审批 / 批准]
肖常结 财务管理部	通过法院调解，涉及往年费用进行8折收取，折损金额1352.04元（本年物业费不打折、车位费不打折），妥否，呈领导批示。 接收人：闫佩伦 2026-03-13 10:35:34 [审批 / 批准]
李常伟 区域高层	因此户长期空置，经过诉前调解，25年物业费往欠费用按照八折收取，26年物业费按照全额收取至2026.6.30，车位费未打折全额收取。此户业主表示后期正常缴费，呈批 接收人：肖常结 2026-03-13 08:38:33 [审批 / 批准]
王波 九江融信碧桂园	已修改，请领导批示！ 接收人：李常伟 2026-03-13 07:47:50 [发起 / 提交]
肖常结 财务管理部	申请人要求退回 来自企业微信 接收人：王波 2026-03-13 07:45:53 [审批 / 退回]
李常伟 区域高层	因此户长期空置，经过诉前调解，25年物业费往欠费用按照八折收取，26年物业费按照全额收取至2026.6.30，车位费未打折全额收取。此户业主表示后期正常缴费，呈批 接收人：肖常结 2026-03-12 19:39:00 [审批 / 批准]
王波 九江融信碧桂园	请领导批示！ 接收人：李常伟 2026-03-12 19:32:30 [发起 / 提交]
李常伟 区域高层	退，修改 接收人：王波 2026-03-12 16:56:09 [审批 / 退回]
王波 九江融信碧桂园	请领导批示！ 接收人：李常伟 2026-03-12 15:07:11 [发起 / 提交]